



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2023 № 547-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации  
по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня,  
в отношении части земельного участка с кадастровым номером  
50:41:0000000:45393, в пользу Открытого акционерного общества  
«Российские железные дороги» в целях переустройства сетей связи при  
реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования  
федерального значения «Организация пригородно-городского  
пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня  
(МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня.  
I этап организации движения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня», учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727) от 27.04.2023 № P001-2554550266-71194637  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского

пассажи́рского желе́знодорожного дви́жения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово- Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 № АИ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово -Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления

правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области Фирсова С.Н.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$55 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0000000:45393



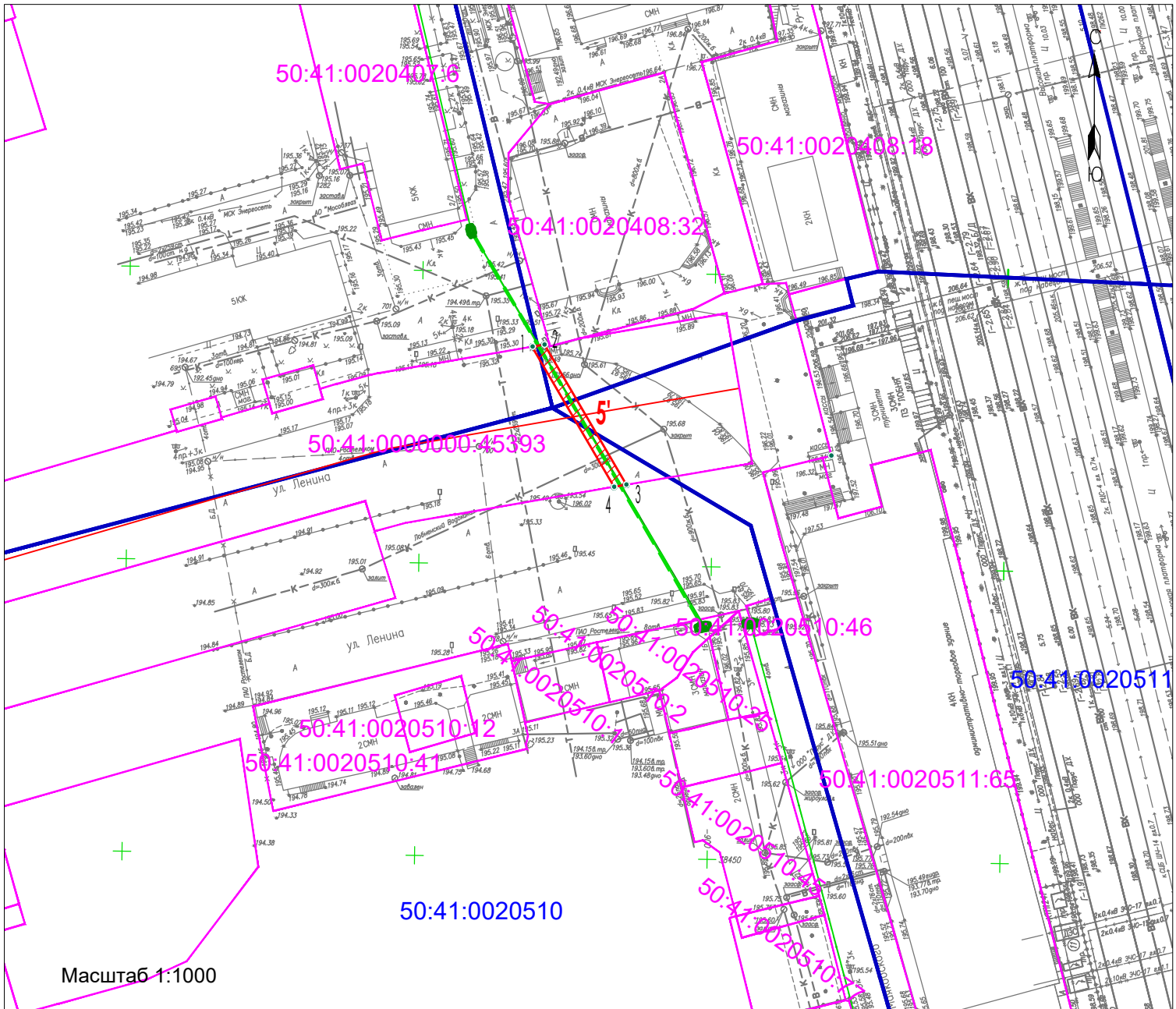
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 677,82	2 187 739,66	Аналитический метод	0,10	—
2	497 678,18	2 187 741,76		0,10	
3	497 654,21	2 187 755,77		0,10	
4	497 653,86	2 187 753,68		0,10	
1	497 677,82	2 187 739,66		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—








Ситуационный план границ публичного сервитута  
 Контур 5'. Кадастровый номер земельного участка  
 50:41:0000000:45393



Система координат МСК-50, зона 2

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
-  1' - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
-  5' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Лобня Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 170174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты dkss@dkss.ru
2.6	ОГРН 1037739877295
2.7	ИНН 7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бородин
	Имя Андрей
	Отчество (при наличии) Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты dkss@dkss.ru
3.3	Телефон 8-(499)-262-42-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 03 ноября 2020г. №ДКСС-1047/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) в целях переустройства сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:          -Распоряжение Федеральной о агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 г.          №А И-1 28-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово -Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке 1 Ескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»:          - Раздел 5 «1 Проект организации строительства» 4740.П-ПОС1;          - Договор №67813976 от 23.01 .2023 г. ;          - Соглашение о компенсации потерь № 03 /25/981/22 от 08.04.2022 г.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p><b>Контур 5'</b>: Земельный участок площадью 55 кв.м в границах земельного участка №50:41:0000000:45393 обл. Московская, г. Лобня;</p>				
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="272 1503 1422 1711"> <tr> <td data-bbox="272 1503 1118 1592">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1118 1503 1422 1592"><u>      да      </u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="272 1592 1118 1711">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1118 1592 1422 1711"><u>      да      </u> (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      да      </u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      да      </u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      да      </u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      да      </u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в 1 экз. в электронном виде в формате .xml, на 05 л.;</li> <li>Копия доверенности от 03.11.2020 г. № ДКСС-1047/Д на 7 л.;</li> <li>Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 г. №АИ-128-р на 02 л.;</li> <li>Пояснительная записка для обоснования срока действия публичного сервитута на 1л. в 1 экз.</li> <li>Раздел 5 «Проект организации строительства» 4740.П-ПОС1 в 1 экз.</li> </ol>					



	6. - Договор №67813976 от 23.01.2023 г. 7. соглашение о компенсации тиотерь № 03/25/981/22 от 08.04.2022 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	"18" 04 - 2023 г.
		А.А.Бородин (инициалы, фамилия)

**Пояснительная записка**  
**обоснование сроков действия публичного сервитута в целях**  
**реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского**  
**железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (мцд-1**  
**«Одинцово-Лобня»)). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап**  
**организации движения».**

В соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГлавГосЭкспертизы и Документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 г. №АИ-128-р в отношении объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения», публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пп.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ публичный сервитут под указанные цели устанавливается сроком от 10 до 49 лет.

В связи с чем, срок установления публичного сервитута составляет - 10 лет.

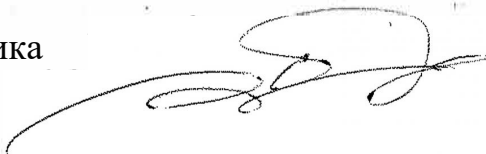
Проектом предусматривается переустроить сети связи ПАО Ростелеком, попадающие в зону строительства ст. Лобня и кабели связи сторонних операторов, проходящие в данной телефонной канализации. Линии связи переустраиваются в проектируемую кабельную канализацию связи, вынесенную за пределы зоны строительства.

При разработке проекта (Раздел ПД №3 Часть №7 Книга №1) использованы технические условия ПАО «Ростелеком» №03/17/606 /20 от 27.02.2020 г.

С ПАО «Ростелеком» заключено соглашение о компенсации потерь № 03/25/981/22 от 08.04.2022 г, которое является обоснованием необходимости установления публичного сервитута наряду с документацией по планировке территории (п. 8 ч. 1 ст. 39.41 ЗК РФ).

Осуществление публичного сервитута не повлечет за собой необходимость реконструкции, переноса или сноса иных объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке. Таким образом, заключение соглашения, указанного в п. 2 ч. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не требуется.

Первый заместитель начальника  
ДКСС ОАО «РЖД»



А.А. Бородин





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2021

Москва

№ ЖИ-128-р

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКСС ОАО «РЖД») от 26 апреля 2021 г. № исх-5054/ДКСС:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей

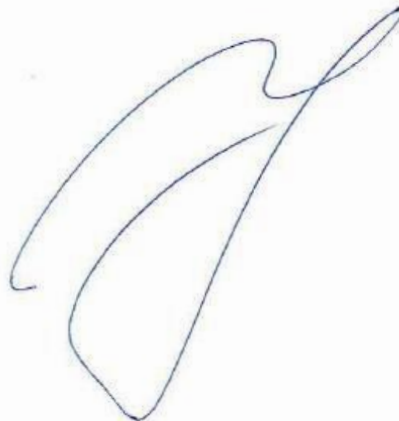
в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (далее – Документация по планировке территории), расположенного вне границ памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина», утвержденных приказом Минприроды России от 25.04.2016 № 262.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКСС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Управление Росреестра по Московской области документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Врио руководителя



А.О. Иванов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797	
Кадастровый номер:	50:41:0000000:45393
Номер кадастрового квартала:	50:41:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Городской округ Лобня
Площадь:	26565 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	29776974.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0000000:45497, 50:41:0020510:97, 50:41:0020510:412
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: zoneToGKN\_8fb1f7f3-eb6c-4a9a-b153-b59d95c4ce96.zip от 26.01.2021 № PVD-0145/2021-1621-1; документ, содержащий описание объекта от 14.12.2020; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:	50:41:0000000:45393
--------------------	---------------------

	<p>значения Московской области, в целях устройства инженерных коммуникаций - линейно-кабельных сооружений связи (опор многофункционального назначения) от 23.09.2019 № 15ВР-1511 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи ,городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Хлебниково - Кр. Поляна с отп.» от 10.11.2021 № 15ВР-2059 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.</p>
--	--

Получатель выписки:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
---------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525, ОГРН: 1025002879626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 50:41:0000000:45393-50/001/2018-2 21.09.2018 19:41:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Московская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:41:0000000:45393-50/001/2018-1 21.09.2018 19:39:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

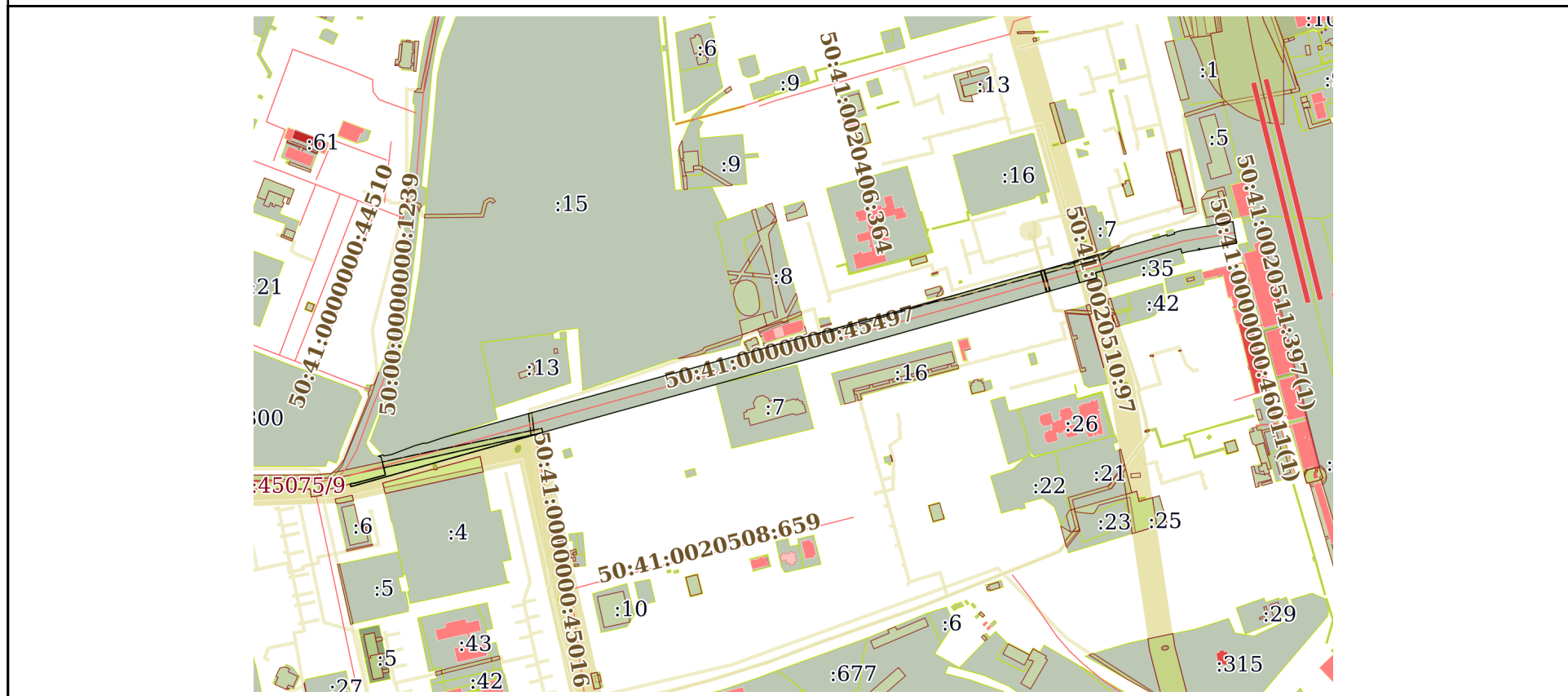
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°18.0'	87.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80°32.3'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°33.2'	79.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°32.2'	58.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	74°33.4'	72.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°29.9'	66.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°34.6'	57.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°29.9'	52.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	74°20.3'	78.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	74°11.3'	45.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	74°9.1'	69.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	74°13.5'	82.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	164°3.3'	0.29	данные отсутствуют	50:41:0020509:582	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	74°8.3'	15.0	данные отсутствуют	50:41:0020509:582	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	344°52.6'	0.38	данные отсутствуют	50:41:0020509:582	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°47.0'	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	163°44.4'	0.25	данные отсутствуют	50:41:0020407:9	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	74°6.2'	8.0	данные отсутствуют	50:41:0020407:9	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	344°3.3'	0.29	данные отсутствуют	50:41:0020407:9	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	73°46.6'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	164°22.2'	1.74	данные отсутствуют	50:41:0020407:3	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	74°26.9'	8.99	данные отсутствуют	50:41:0020407:3	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797							
Кадастровый номер:				50:41:0000000:45393			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	344°36.5'	1.85	данные отсутствуют	50:41:0020407:3	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	73°49.4'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	74°21.5'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	74°53.2'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	77°58.1'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	80°25.9'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	80°7.5'	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	164°44.7'	0.46	данные отсутствуют	50:41:0020408:32	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Юных Ленинцев, д.58, кв.52; Московская область, г.Лобня, ул.Силикатная, д.4, корп.2, кв.84
31	1.1.31	1.1.32	75°26.4'	5.57	данные отсутствуют	50:41:0020408:32	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Юных Ленинцев, д.58, кв.52; Московская область, г.Лобня, ул.Силикатная, д.4, корп.2, кв.84
32	1.1.32	1.1.33	79°41.7'	0.56	данные отсутствуют	50:41:0020408:32	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Юных Ленинцев, д.58, кв.52; Московская область, г.Лобня, ул.Силикатная, д.4, корп.2, кв.84
33	1.1.33	1.1.34	80°32.3'	0.06	данные отсутствуют	50:41:0020408:32	адрес отсутствует; г.Москва, ул.Юных Ленинцев, д.58, кв.52; Московская область, г.Лобня, ул.Силикатная, д.4, корп.2, кв.84
34	1.1.34	1.1.35	80°22.8'	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	170°22.0'	26.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	260°22.1'	24.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	260°7.1'	26.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	261°52.2'	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	260°23.5'	8.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	255°1.2'	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	253°18.1'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	342°48.2'	5.41	данные отсутствуют	50:41:0020510:35	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	254°18.4'	104.69	данные отсутствуют	50:41:0020510:35	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	162°50.6'	6.24	данные отсутствуют	50:41:0020510:35	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	254°15.8'	62.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.46	1.1.47	254°8.5'	69.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	254°12.1'	45.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	254°20.3'	78.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	254°30.0'	52.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	254°34.4'	57.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	254°29.9'	66.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	254°33.8'	72.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	254°31.6'	58.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	254°33.5'	79.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	254°18.2'	87.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	254°19.0'	71.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	254°1.7'	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	257°28.3'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	254°24.2'	45.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	344°31.3'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	79°54.9'	8.62	данные отсутствуют	50:41:0000000:45075(2)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	74°53.8'	34.5	данные отсутствуют	50:41:0000000:45075(2)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	346°17.9'	22.04	данные отсутствуют	50:41:0000000:45075(2)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	284°43.6'	3.42	данные отсутствуют	50:41:0000000:45075(2)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	74°25.5'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	74°10.1'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	136°41.5'	1.68	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	80°45.2'	8.71	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	69°11.8'	29.76	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	74°1.3'	11.59	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	97°39.2'	2.55	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	71°25.4'	21.66	данные отсутствуют	50:41:0020403:15	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.1	74°18.7'	65.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497446.09	2186902.58	-	0.1
2	497469.85	2186987.11	-	0.1
3	497469.86	2186987.17	-	0.1
4	497491.08	2187063.97	-	0.1
5	497506.71	2187120.47	-	0.1
6	497526.06	2187190.51	-	0.1
7	497543.79	2187254.44	-	0.1
8	497558.98	2187309.5	-	0.1
9	497572.9	2187359.69	-	0.1
10	497594.03	2187435.06	-	0.1
11	497606.34	2187478.53	-	0.1
12	497625.25	2187545.14	-	0.1
13	497647.76	2187624.82	-	0.1
14	497647.48	2187624.9	-	0.1
15	497651.58	2187639.33	-	0.1
16	497651.95	2187639.23	-	0.1
17	497663.49	2187678.91	-	0.1
18	497663.25	2187678.98	-	0.1
19	497665.44	2187686.67	-	0.1
20	497665.72	2187686.59	-	0.1
21	497668.1	2187694.77	-	0.1
22	497666.42	2187695.24	-	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

1	2	3	4	5
23	497668.83	2187703.9	-	0.1
24	497670.61	2187703.41	-	0.1
25	497671.37	2187706.03	-	0.1
26	497671.44	2187706.28	-	0.1
27	497673.02	2187712.13	-	0.1
28	497673.28	2187713.35	-	0.1
29	497674.76	2187722.13	-	0.1
30	497678.32	2187742.58	-	0.1
31	497677.88	2187742.7	-	0.1
32	497679.28	2187748.09	-	0.1
33	497679.38	2187748.64	-	0.1
34	497679.39	2187748.7	-	0.1
35	497683.49	2187772.89	-	0.1
36	497657.86	2187777.24	-	0.1
37	497653.76	2187753.08	-	0.1
38	497649.14	2187726.56	-	0.1
39	497649.13	2187726.49	-	0.1
40	497647.74	2187718.28	-	0.1
41	497646.37	2187713.16	-	0.1
42	497646.25	2187712.76	-	0.1
43	497651.42	2187711.16	-	0.1
44	497623.1	2187610.37	-	0.1
45	497617.14	2187612.21	-	0.1
46	497600.23	2187552.2	-	0.1
47	497581.32	2187485.63	-	0.1
48	497569	2187442.09	-	0.1
49	497547.85	2187366.65	-	0.1
50	497533.92	2187316.42	-	0.1
51	497518.73	2187261.37	-	0.1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

1	2	3	4	5
52	497501	2187197.44	-	0.1
53	497481.66	2187127.4	-	0.1
54	497466.02	2187070.9	-	0.1
55	497444.81	2186994.12	-	0.1
56	497421.06	2186909.61	-	0.1
57	497401.6	2186840.3	-	0.1
58	497382.39	2186773.18	-	0.1
59	497382.37	2186773.09	-	0.1
60	497370.23	2186729.6	-	0.1
61	497373.48	2186728.7	-	0.1
62	497374.99	2186737.19	-	0.1
63	497383.98	2186770.5	-	0.1
64	497405.39	2186765.28	-	0.1
65	497406.26	2186761.97	-	0.1
66	497407.4	2186766.06	-	0.1
67	497407.78	2186767.4	-	0.1
68	497406.56	2186768.55	-	0.1
69	497407.96	2186777.15	-	0.1
70	497418.53	2186804.97	-	0.1
71	497421.72	2186816.11	-	0.1
72	497421.38	2186818.64	-	0.1
73	497428.28	2186839.17	-	0.1
1	497446.09	2186902.58	-	0.1

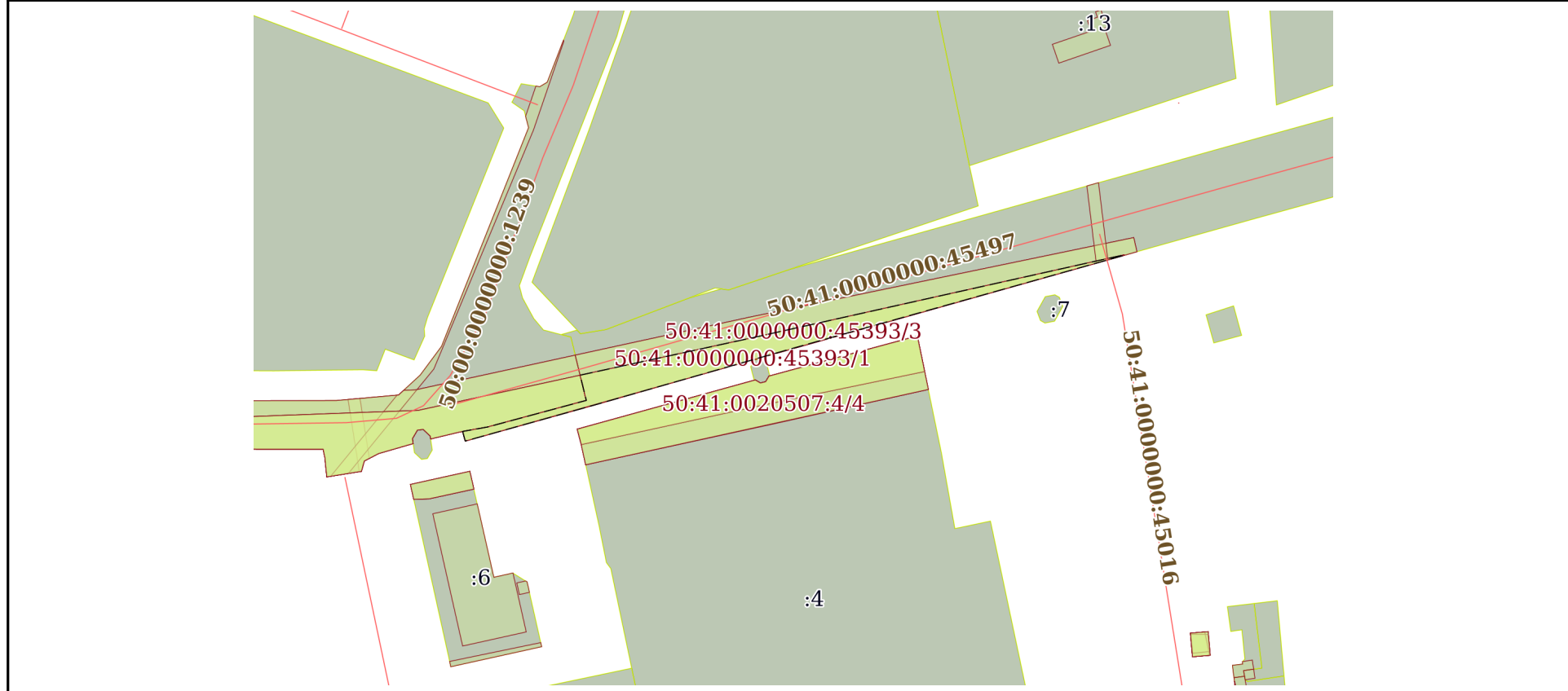
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

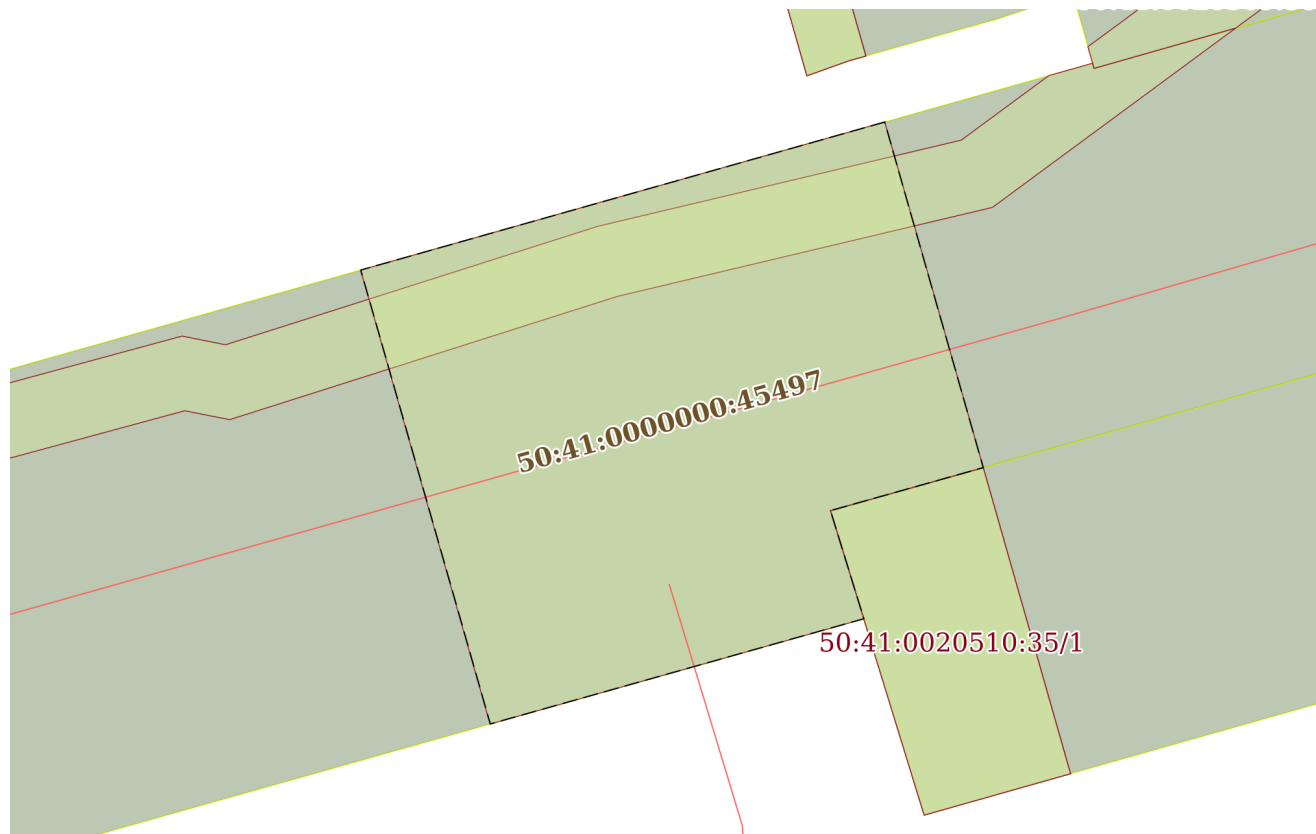
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

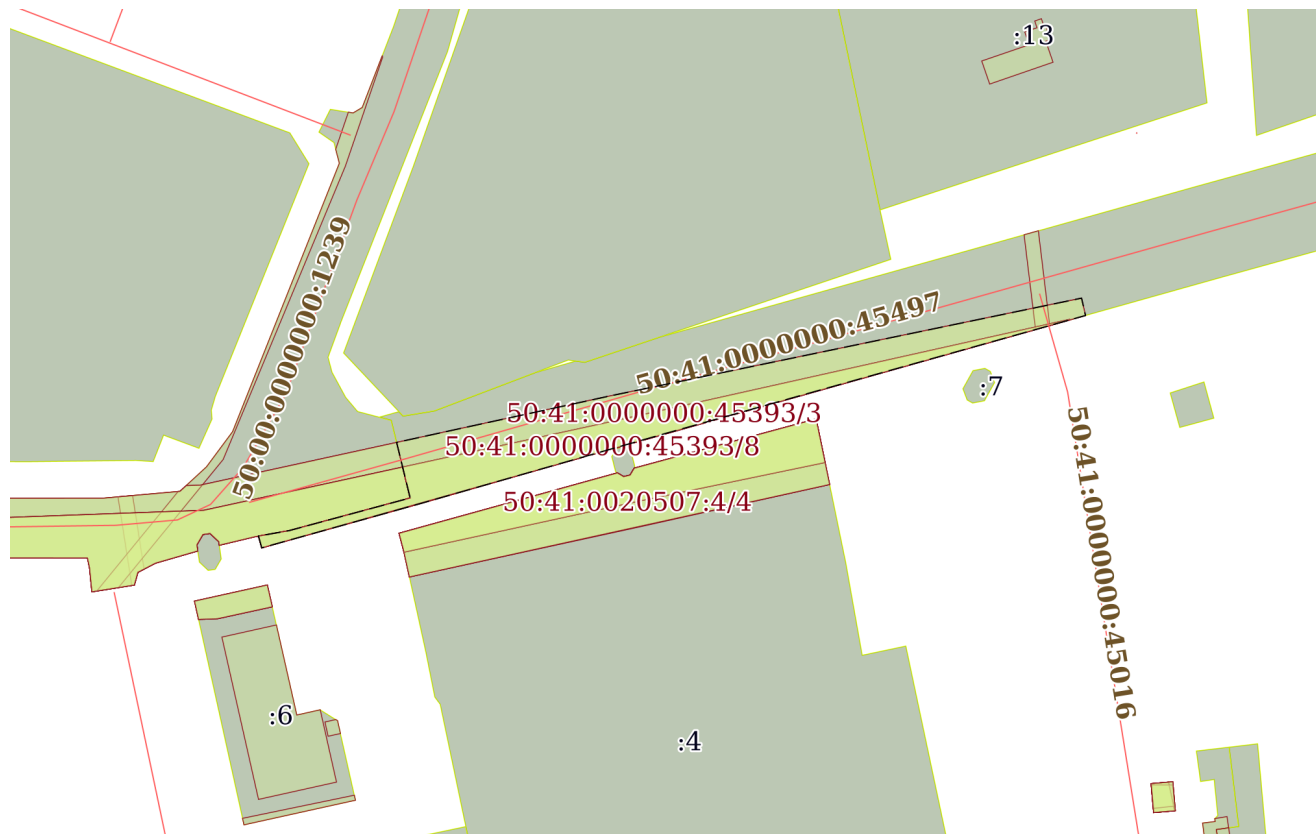
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

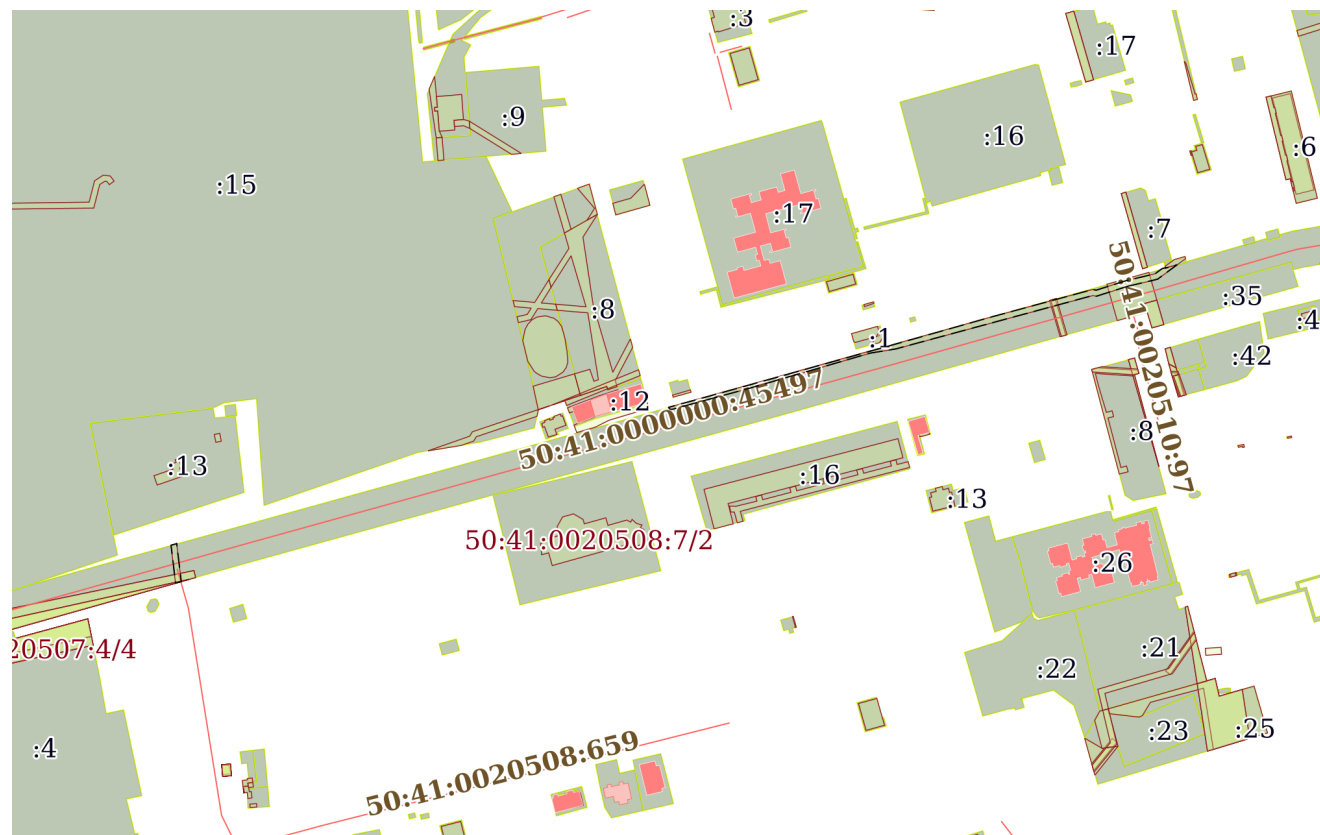
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

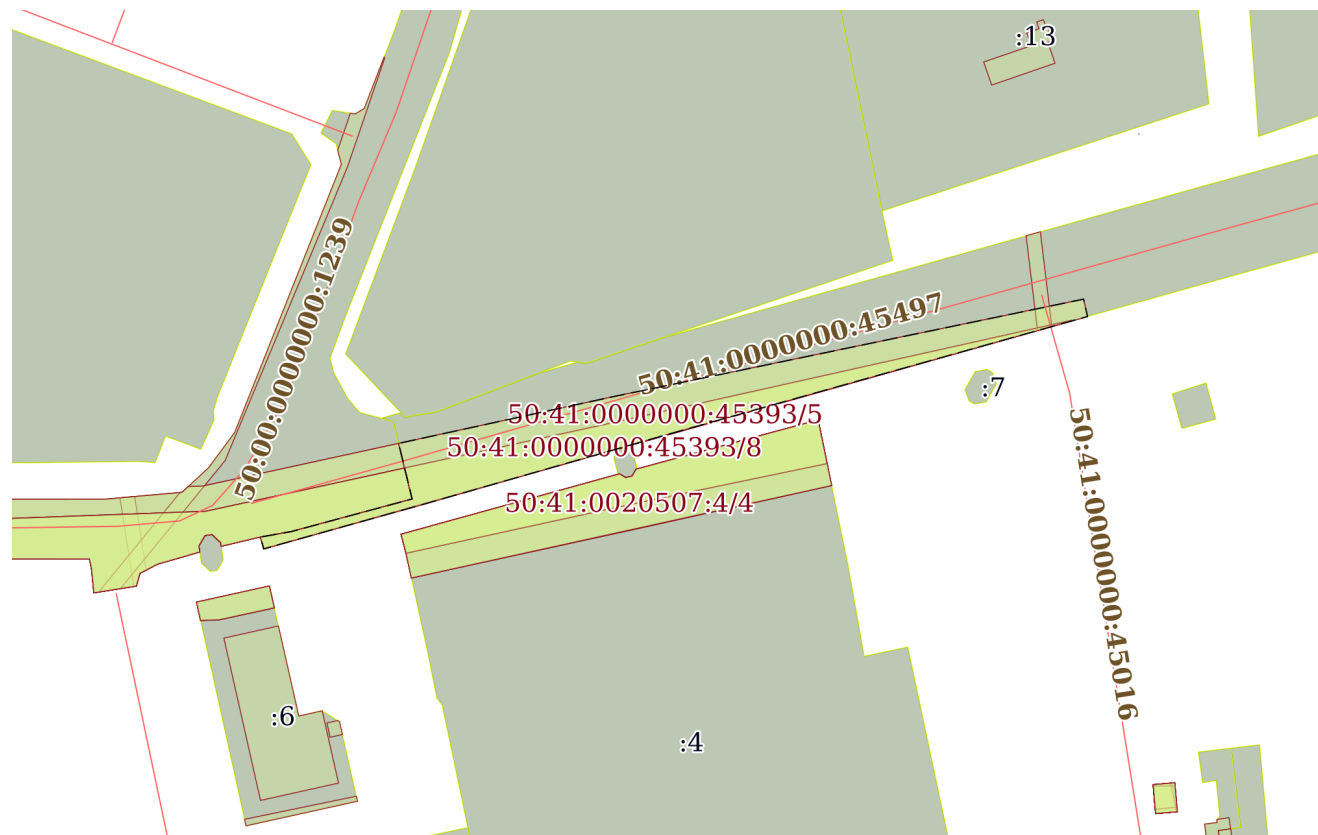
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

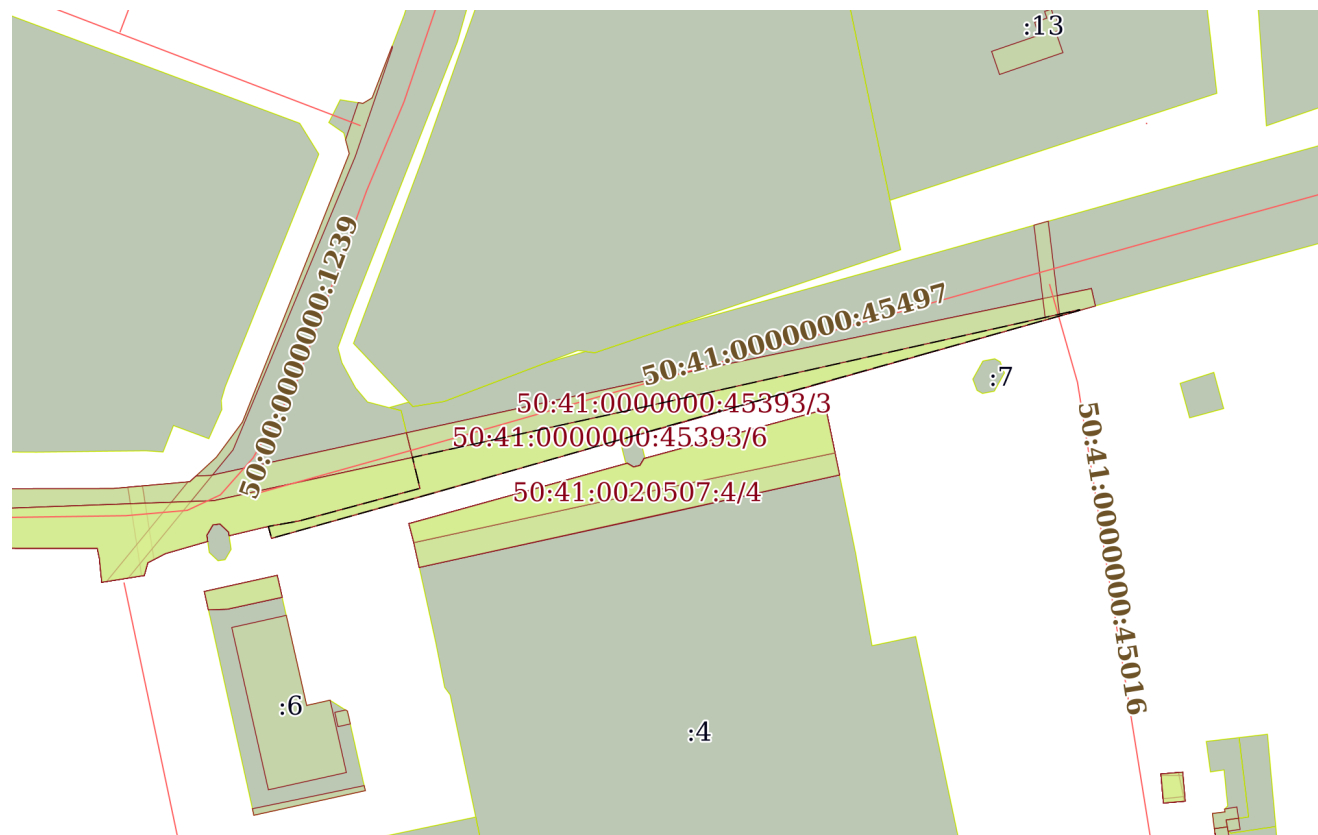
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

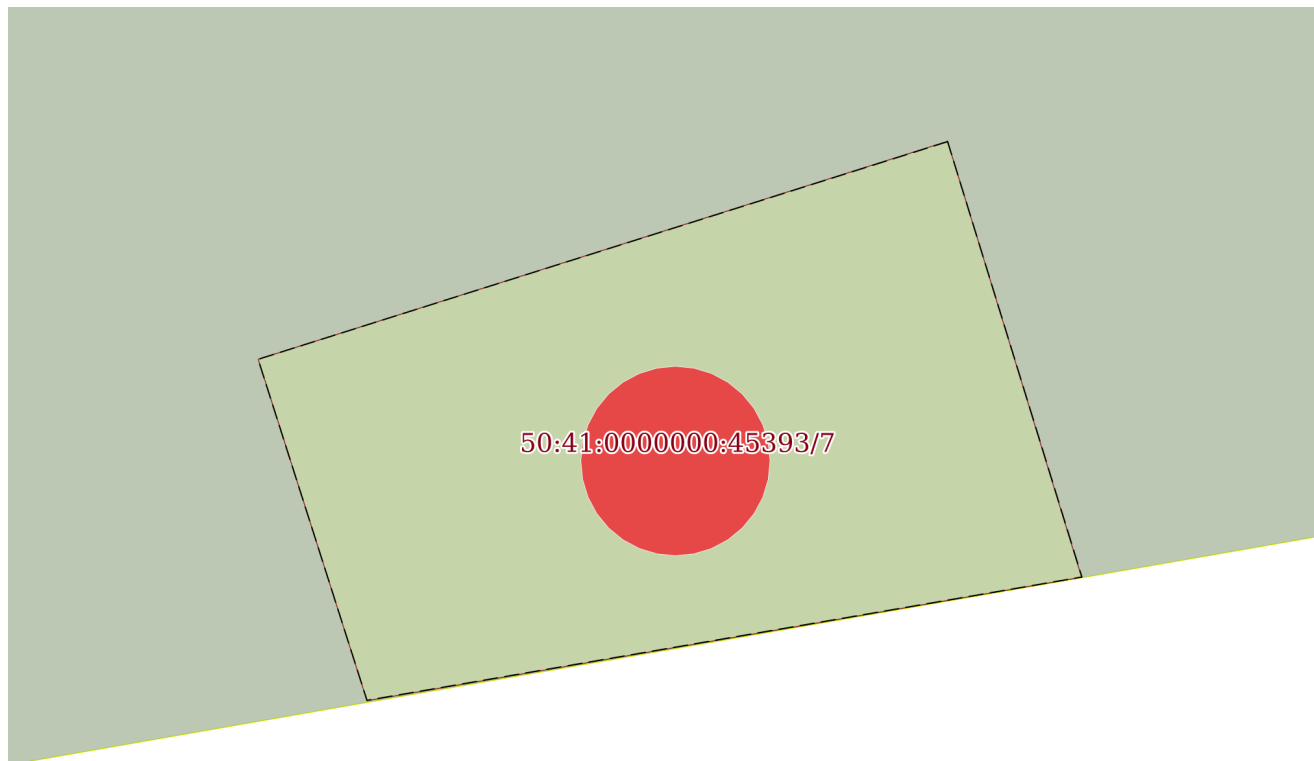
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/7



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

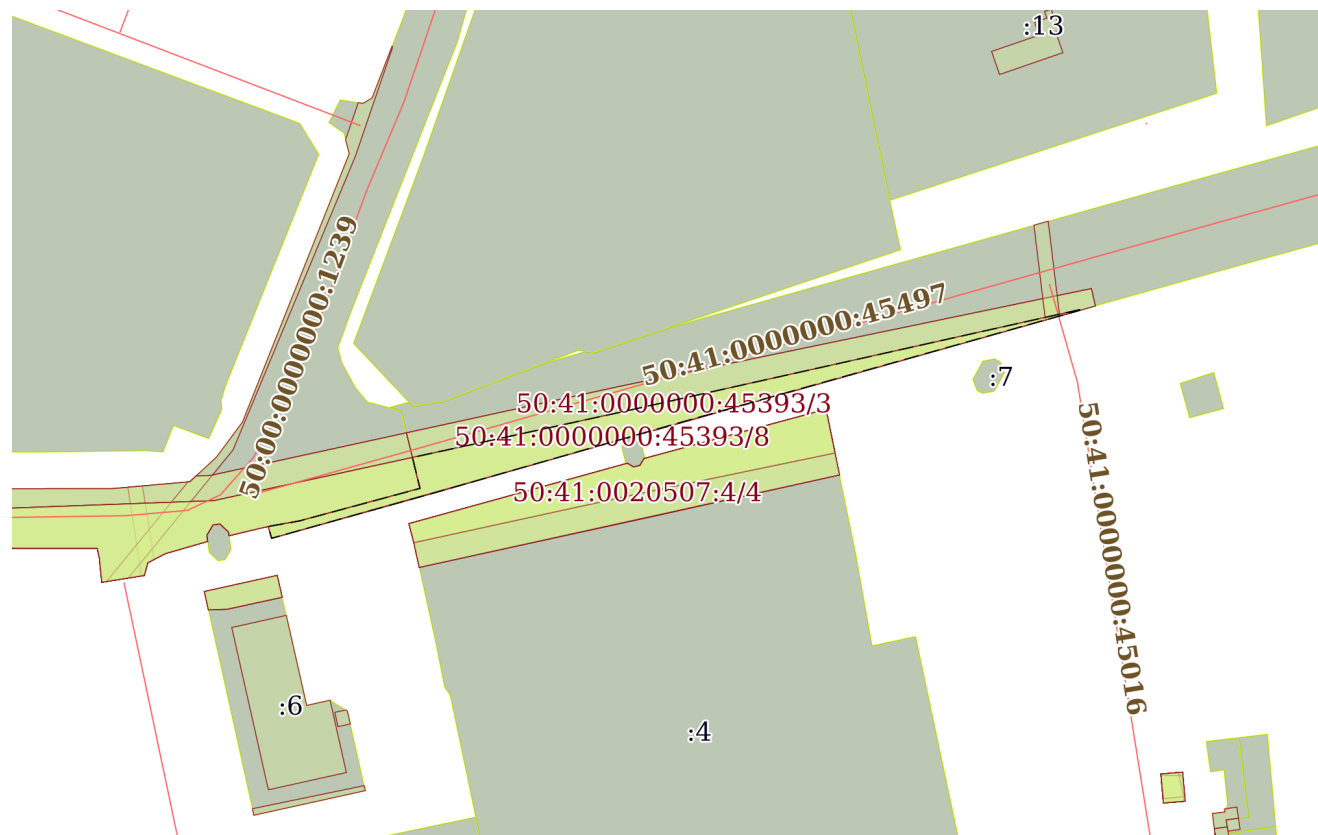
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

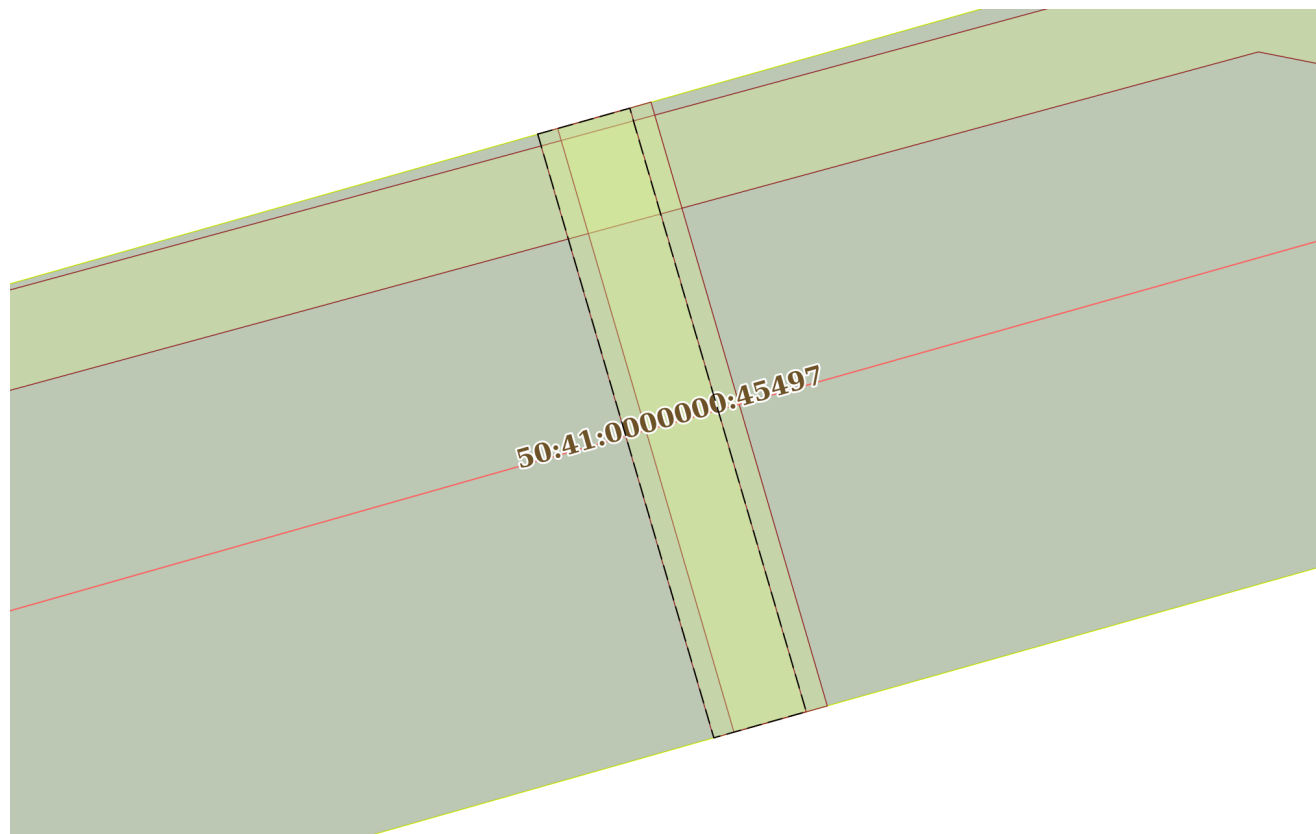
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

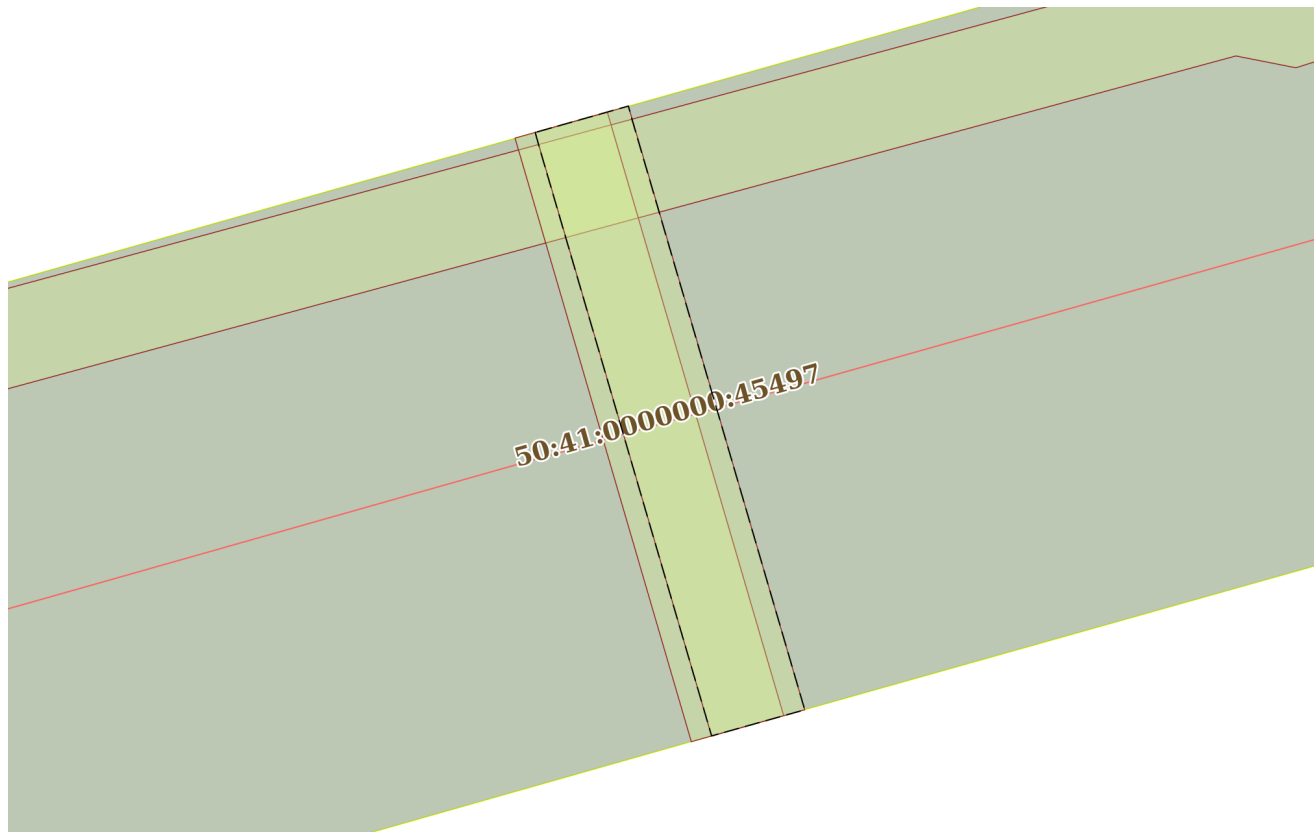
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0000000:45393/1	1122	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.408
50:41:0000000:45393/2	727	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

		<p>плавающих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.41.2.2</p>
50:41:0000000:45393/3	2337	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавающих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

		тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.41.2.1
50:41:0000000:45393/4	1172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ ""Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в п.48, п.49 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

		<p>сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 50:41-6.117; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линии связи "ВОЛС Дмитров - Лобня - Долгопрудный"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
50:41:0000000:45393/5	2337	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_8fb1f7f3-eb6c-4a9a-b153-b59d95c4ce96.zip от 26.01.2021 № PVD-0145/2021-1621-1; документ, содержащий описание объекта от 14.12.2020; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

		а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:41-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 35 кВ «Кр. Поляна – Лобня»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:41:0000000:45393/6	1122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000

полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	
		плавающих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.1085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ «Хлебниково-Кр.Поляна с отп.»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
50:41:0000000:45393/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, в целях устройства инженерных коммуникаций - линейно-кабельных сооружений связи (опора многофункционального назначения) от 23.09.2019 № 15BP-1511 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях устройства инженерных коммуникаций-линейно-кабельных сооружений (опора многофункционального назначения) в границах полосы отвода автомобильной дороги «г.Лобня, Ленина», в составе земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393 сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 50:41-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях устройства инженерных коммуникаций-линейно-кабельных сооружений (опора многофункционального назначения) в границах полосы отвода а/д «г.Лобня, Ленина», в составе з/у 50:41:0000000:45393; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
50:41:0000000:45393/8	1123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи ,городского округа Лобня Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Хлебниково - Кр. Поляна с отп.» от 10.11.2021 № 15BP-2059 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Хлебниково - Кр. Поляна с отп.». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 10.11.2021 №15BP-2059 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru; Реестровый номер границы: 50:00-6.1657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:	50:41:0000000:45393
--------------------	---------------------

		сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Хлебниково - Кр. Поляна с отп.»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи, городской округ Лобня
50:41:0000000:45393/9	103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Лобня от 15.11.2021 № 1225-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть по г. Лобне - участок №2», кадастровый номер 50:41:0000000:3558; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:41:0000000:45393/10	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 28.02.2023 № 279-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение - участок газовой распределительной сети от ГРС «ТЭЦ 21» № 10/7, общая протяженность 27124,13 п.м., в т.ч. ГВД 2-й категории 24719,77 п. м., ГСД - 2404,36 п.м.», кадастровый номер 50:12:0060114:937; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797			
Кадастровый номер:		50:41:0000000:45393	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497373.48	2186728.7	-	0.1
2	497370.23	2186729.6	-	0.1
3	497382.37	2186773.09	-	0.1
4	497382.39	2186773.18	-	0.1
5	497401.6	2186840.3	-	0.1
6	497421.06	2186909.61	-	0.1
7	497433.05	2186952.26	-	-
8	497433.21	2186952.23	-	-
9	497433.03	2186951.51	-	-
10	497430.79	2186941.39	-	-
11	497411.11	2186853.21	-	-
12	497405.22	2186826.87	-	-
13	497392.51	2186768.42	-	-
14	497383.98	2186770.5	-	0.1
15	497374.99	2186737.19	-	0.1
1	497373.48	2186728.7	-	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/2			
Система координат МСК-50, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497644.52	2187613.36	-	-
2	497636.36	2187584.48	-	-
3	497633.22	2187585.38	-	0.1
4	497619	2187589.44	-	0.1
5	497611.34	2187591.62	-	-
6	497617.14	2187612.21	-	0.1
7	497623.1	2187610.37	-	0.1
8	497625.47	2187618.79	-	-
9	497640.01	2187614.64	-	0.1
1	497644.52	2187613.36	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/3  
 Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497373.48	2186728.7	-	0.1
2	497370.23	2186729.6	-	0.1
3	497382.37	2186773.09	-	0.1
4	497382.39	2186773.18	-	0.1
5	497401.6	2186840.3	-	0.1
6	497421.06	2186909.61	-	0.1
7	497434.27	2186956.6	-	-
8	497439.05	2186955.51	-	0.1
9	497438.61	2186953.37	-	0.1
10	497412.04	2186825.29	-	0.1
11	497403.23	2186784.82	-	0.1
12	497401.86	2186778.55	-	0.1
13	497399.29	2186766.77	-	-
14	497383.98	2186770.5	-	0.1
15	497374.99	2186737.19	-	0.1
1	497373.48	2186728.7	-	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497457.62	2186943.6	-	-
2	497431.5	2186946.75	-	-
3	497430.4	2186942.86	-	-
4	497456.52	2186939.7	-	-
1	497457.62	2186943.6	-	-
1	497634.92	2187598.65	-	-
2	497628.12	2187577.26	-	-
3	497628.61	2187574.78	-	-
4	497591.75	2187438.85	-	-
5	497588.9	2187421.34	-	-
6	497565.07	2187339.57	-	-
7	497550.16	2187284.95	-	-
8	497550.09	2187284.42	-	-
9	497550.21	2187283.91	-	-
10	497550.36	2187283.42	-	-
11	497550.71	2187283.04	-	-
12	497551.09	2187282.69	-	-
13	497551.53	2187282.51	-	-
14	497558.98	2187309.5	-	-
15	497572.9	2187359.69	-	-
16	497594.03	2187435.06	-	-
17	497606.34	2187478.53	-	-
18	497613.43	2187503.51	-	-
19	497632.72	2187574.64	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

1	2	3	4	5
20	497632.24	2187577.03	-	-
21	497638.78	2187597.58	-	-
22	497643.52	2187617.58	-	-
23	497647.08	2187622.41	-	-
24	497647.76	2187624.82	-	-
25	497647.48	2187624.9	-	-
26	497649.7	2187632.7	-	-
27	497639.82	2187619.3	-	-
1	497634.92	2187598.65	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497421.06	2186909.61	-	-
2	497401.6	2186840.3	-	-
3	497382.39	2186773.18	-	-
4	497382.37	2186773.09	-	-
5	497370.23	2186729.6	-	-
6	497373.48	2186728.7	-	-
7	497374.99	2186737.19	-	-
8	497383.98	2186770.5	-	-
9	497399.29	2186766.77	-	-
10	497412.04	2186825.29	-	-
11	497439.05	2186955.51	-	-
12	497434.26	2186956.6	-	-
1	497421.06	2186909.61	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497421.06	2186909.61	-	-
2	497401.6	2186840.3	-	-
3	497382.39	2186773.18	-	-
4	497382.37	2186773.09	-	-
5	497370.23	2186729.6	-	-
6	497373.48	2186728.7	-	-
7	497374.99	2186737.19	-	-
8	497383.98	2186770.5	-	-
9	497392.5	2186768.42	-	-
10	497405.22	2186826.87	-	-
11	497411.11	2186853.21	-	-
12	497433.21	2186952.23	-	-
13	497433.05	2186952.26	-	-
1	497421.06	2186909.61	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497651.61	2187733.47	-	-
2	497650.41	2187733.84	-	-
3	497650.07	2187731.87	-	-
4	497651.01	2187731.57	-	-
1	497651.61	2187733.47	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497433.05	2186952.27	-	-
2	497421.06	2186909.61	-	-
3	497401.6	2186840.3	-	-
4	497382.39	2186773.18	-	-
5	497382.37	2186773.09	-	-
6	497370.23	2186729.6	-	-
7	497373.48	2186728.7	-	-
8	497374.99	2186737.19	-	-
9	497383.98	2186770.5	-	-
10	497392.5	2186768.42	-	-
11	497405.22	2186826.87	-	-
12	497411.12	2186853.21	-	-
13	497433.22	2186952.23	-	-
1	497433.05	2186952.27	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер: 50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497625.21	2187544.99	-	-
2	497625.25	2187545.14	-	-
3	497626.28	2187548.8	-	-
4	497625.7	2187548.96	-	-
5	497601.33	2187556.09	-	-
6	497600.25	2187552.27	-	-
1	497625.21	2187544.99	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100483797

Кадастровый номер:

50:41:0000000:45393

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0000000:45393/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497625.44	2187545.82	-	-
2	497626.53	2187549.67	-	-
3	497625.94	2187549.83	-	-
4	497601.57	2187556.96	-	-
5	497600.49	2187553.11	-	-
6	497624.85	2187545.98	-	-
7	497625.44	2187545.82	-	-

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## ДОГОВОР № 67813976

на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

а/д «"Хлебниково - Рогачево" - ст. Лобня», III техническая категория,  
код дороги 1120063, вдоль км 0+580 - км 0+680 (лево), пересечение км 0+680;

г. Красногорск

«23» января 2023 года

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель дорог» «**Сторона 1**», в лице Начальника Управления по вопросам согласований и ТУ Игнатьева А.В., действующего на основании Доверенности № 1028 от 15.12.2022, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникаций» «**Сторона 2**», в лице Начальника Московской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» Липина А.А., действующего на основании доверенности ДКСС-131/Д, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Сторона 1 предоставляет право Стороне 2 осуществить прокладку инженерных коммуникаций – кабель связи (далее – Объект) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области (далее – автомобильная дорога) «"Хлебниково - Рогачево" - ст. Лобня», а также осуществлять эксплуатацию и возможный перенос Объекта.
- 1.2. Настоящий Договор устанавливает технические требования и условия, подлежащие исполнению Стороной 2 при выполнении работ по прокладке Объекта, а также при эксплуатации и возможном переносе Объекта.
- 1.3. Стороны соглашаются, что технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Стороной 2 при прокладке, эксплуатации и переносе Объекта, для целей статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон об Автодорогах**»), ограничиваются требованиями и условиями, установленными в настоящем Договоре.
- 1.4. Путем заключения настоящего Договора Сторона 1 согласовывает планируемое размещение Объекта в соответствии с положениями пункта 2.1 статьи 19 Закона об Автодорогах.
- 1.5. Сторона 2 за счёт собственных средств заказывает проектно-сметную документацию на прокладку объектов инженерных коммуникаций в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Стороной 1. (Приложение № 1).



- 1.6. Сторона 2 осуществляет работы, связанные с прокладкой объектов инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и действующими строительными нормами СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 50597-2017 и другими нормативными актами.
- 1.7. В случае, если прокладка объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются Стороной - 2 за счет собственных средств.
- 1.8. В случае необходимости: при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте и в случае изменений в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах - осуществить перенос или переустройство коммуникаций за счет собственных средств в сроки и объемы, установленные Стороной 1.

## **2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Владелец коммуникаций обязан:**

- 2.1.1. Получить экспертное заключение органа государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 2.1.2. До начала прокладки инженерных коммуникаций получить разрешение на строительство, в случаях, установленных действующим законодательством.
- 2.1.3. Не позднее, чем за 30 дней информировать Сторону 1 о сроках и условиях проведения соответствующих работ в границах полосы отвода.
- 2.1.4. Выполнить работы по прокладке объектов инженерных коммуникаций на Объекте в соответствии с проектно-сметной документацией.
- 2.1.5. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории.
- 2.1.6. По завершении строительства сдать объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.7. В случаях, установленных действующим законодательством, работы должны быть проведены с осуществлением государственного строительного надзора.
- 2.1.8. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций обеспечивать строгое соблюдение технических требований и условий, проектной документации, выданных Стороной 1.
- 2.1.9. Использовать границы полосы отвода автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.1, настоящего договора, только для прокладки объектов инженерных коммуникаций.
- 2.1.10. По представлению Стороны 1, либо уполномоченного им подведомственного территориального отделения, устранять выявленные им недостатки в установленный срок.

- 2.1.11. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения.
- 2.1.12. При выполнении работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций, не указанных в технических условиях руководствоваться ГОСТ Р 50597-2017.
- 2.1.13. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке объектов инженерных коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных Подрядчиком работ.
- 2.1.14. В случаях, установленных действующим законодательством, заключить соглашение на установление публичного сервитута на прокладку коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области с Министерством имущественных отношений Московской области.
- 2.1.15. В случае несоблюдения ГОСТ Р 50597-2017, при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.) Сторона 2 обязан предпринять меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и уведомить Сторону 1.

## **2.2. Балансодержатель дорог обязан:**

- 2.2.1. Разработать и выдать Стороне 2 Технические требования и условия на выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций.
- 2.2.2. Согласовать разработанную проектно-сметную документацию по прокладке инженерных коммуникаций в течение 20-и (двадцати) рабочих дней или выдать замечания.
- 2.2.3. Самостоятельно либо через уполномоченное подведомственное территориальное отделение осуществлять технический надзор за прокладкой объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильных дорог в соответствии с разрешительной документацией.
- 2.2.4. Принимать меры к устранению Стороной 2 недостатков, связанных с несоблюдением Технических требований и условий, проектной документации (других нормативных документов). В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Стороны 2.
- 2.2.5. Информировать Сторону 2 о планируемом проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги Объекта.

## **3. Земельно-имущественные отношения**

- 3.1.1. В случаях, установленных действующим законодательством, Сторона 2 обязуется оформить земельный участок в полосе отвода Автомобильной дороги, необходимый для прокладки и эксплуатации Объекта, на правах публичного сервитута.
- 3.1.2. Для целей установления публичного сервитута на земельный участок для прокладки Объекта, в случаях, установленных действующим законодательством, Сторона 2 обязуется обратиться в уполномоченный орган Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области или иной уполномоченный орган) с

заявлением в порядке, установленном Приказом Министерства транспорта РФ № 297 от 10 августа 2020 г.

- 3.1.3. Сторона 2 обязуется использовать границы полосы отвода Автомобильной дороги (участка), указанного в пункте 1.1, настоящего Договора, только для прокладки, а также эксплуатации Объекта.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1.1. В случае выявления нарушений со стороны заинтересованных служб до их устранения Стороны 2 приостанавливает работы.
- 4.1.2. Нарушение настоящего договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности по возмещению другой Стороне причиненного ущерба в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 4.1.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Срок действия договора**

- 5.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на протяжении срока службы Объекта.

#### **6. Прочие условия**

- 6.1.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу;
- 6.1.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью;
- 6.1.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке Стороной<sup>1</sup>, в случае неисполнения обязательств со стороны Стороны<sup>2</sup> п. 2.1 настоящего Договора и Сторона<sup>2</sup>, в случае неисполнения обязательств Сторона<sup>1</sup>, установленных в п. 2.2 настоящего Договора;
- 6.1.4. Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон;
- 6.1.5. При расторжении данного Договора – Объект подлежит демонтажу с восстановлением благоустройства территории за счет Стороны<sup>2</sup>.
- 6.1.6. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.
- 6.1.7. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства

Российской Федерации.

- 6.1.8. Стороны обязуются немедленно в письменной форме извещать друг друга об изменении сведений, указанных в п. 7 настоящего Договора.
- 6.1.9. Стороны в рамках исполнения настоящего соглашения обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не принимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям
- 6.1.10. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.
- 6.1.11. Приложения к Договору:
- 6.1.12. Технические условия на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги в 1 экз. на 2л.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Балансодержатель дорог (Сторона1)

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области «Мосавтодор»

Адрес местонахождения:

143404, Московская область, г.

Красногорск, ул. Райцентр, дом 8а.

Почтовый адрес:

143421, Московская область, Красногорский  
район, 26-й км автодороги «Балтия», бизнес-  
центр «Рига Ленд», строение 2.

ИНН 5000001525

КПП 502401001

ОГРН 1025002879626

ОКОГУ 2300234

ОКВЭД 84.11.8

Банковские реквизиты:

МЭФ Московской области

(п/с 20851209130

ГБУ МО «МОСАВТОДОР»)

р/с 03224643460000004800

в ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва (кор.

счет 40102810845370000004)

БИК 004525987

ОКТМО 46744000

Тел./факс: (495) 287-37-97

E-mail: info@mosavtodor.ru

Начальник Управления по вопросам  
согласований и ГБУ  
ГБУ МО «Мосавтодор»  
Игнатьев А.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П.



### Владелец коммуникаций (Сторона2)

Московская дирекция по капитальному  
строительству - структурное подразделение  
Дирекции по строительству сетей связи -  
филиал ОАО "РЖД"

Открытое акционерное общество «Российские  
железные дороги» (ОАО «РЖД»)

ОГРН 1037739877295

ИНН 7708503727

КПП 997650001

Юридический адрес: 107174, г. Москва,

вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.  
Новая Басманная, д. 2/1, стр.1;

Дирекция по строительству сетей связи -  
филиал ОАО «РЖД»

ОГРН 1037739877295

ИНН/КПП 7708503727/770802011

Почтовый адрес:

105082, Москва, Переведеновский пер., д.13,  
стр.16

р/с 40702 810 7999 9317 4136

Банк ВТБ (ПАО)

к/с 3010 1810 7000 0000 0187

БИК 044525187

Тел.: 8(499)262-67-69

Начальник Московской дирекции по  
капитальному строительству  
Липин О.Б.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П.





Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

**СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 67813976**

**ОАО «Российские железные дороги»**

*(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)*

**Согласование прокладки инженерных коммуникаций**

**(Кабель связи)**

*(Наименование объекта, виды работ)*

**а/д «"Хлебниково - Рогачево" - ст. Лобня», III техническая категория,  
код дороги 1120063, вдоль км 0+580 - км 0+680 (лево), пересечение км 0+680;**

*(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)*

1. Разработать проектную документацию на прокладку инженерных коммуникаций в соответствии с нормативными правовыми актами\*<sup>1-13</sup>.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
  - пересечение инженерными коммуникациями автомобильной дороги выполнить закрытым способом, под прямым углом к оси пересекаемой автомобильной дороги в защитном кожухе;
  - концы защитного кожуха вывести на расстояние не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
  - рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 2,0 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи магистральных улиц и дорог;
  - глубина прокладки инженерных коммуникаций при пересечении дороги должна быть не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха защитного футляра;
  - вдоль автомобильной дороги инженерные коммуникации проложить на расстоянии не менее 1,5 м от бортового камня и не менее 1,0 м от подошвы откоса насыпи, либо наружной бровки кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог до охранной зоны коммуникаций;
  - глубина прокладки инженерных коммуникаций при параллельном прохождении в полосе отвода – не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) в защитном кожухе.
3. Обратиться за установлением публичного сервитута.
4. Заключить договор на прокладку коммуникаций в полосе отвода с ГБУ МО «Мосавтодор». Без договора согласие, содержащее технические требования и условия считать недействительным.
5. До начала производства работ оформить ордер на производство земляных работ.
6. Получить разрешение на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).
7. При производстве работ обеспечить безопасность движения установкой дополнительных дорожных знаков в соответствии с типовыми схемами\*<sup>4</sup>.
8. Запрещается:
  - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.);
  - прокладка коммуникаций в элементах мостового сооружения;
  - прокладка в насыпи автомобильной дороги;
  - загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
  - складирование материалов, оборудования и грунта на обочинах и откосах земляного полотна;
  - разрушение элементов автодороги.
9. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории\*<sup>3</sup>.
10. В случае реконструкции автомобильных дорог работы по реконструкции (переносу, переустройству) коммуникаций осуществляются за счет их владельца.

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

11. О начале и окончании работ сообщить на адрес электронной почты info@mosavtdor.ru.
12. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным.
13. Срок действия технических условий – **2 (Два) года** (на проектирование и строительство).

**Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:**

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 4) ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»;
- 5) СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)
- 6) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 7) СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 8) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 9) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
- 10) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газовых систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 11) СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- 12) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- 13) ПУЭ издание 7.

**Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:**

**Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»**

**А.В. Игнатьев**

*(Фамилия, имя, отчество, должность)*

**Исполнитель:**

**Главный специалист отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор»**

**А.М. Матыцин**

*(Фамилия, имя, отчество, должность)*

«23» января 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Директора центра технического учета  
Макрорегионального филиала «Центр»  
ПАО «Ростелеком»



И.В. Павленко

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на вынос ЛКС

попадающих в зону строительства объекта: «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня. Реконструкция станции Лобня» по адресу: Московская обл., г.Лобня. для ООО «Желдорпроект»

№ 03/17/4115-2 от 25.12.2020

В соответствии с Вашим запросом от 07.12.2020 № 9637/12-20, для выполнения работ по переустройству сооружений связи необходимо выполнить следующие технические условия:

### **I. Для переустройства кабелей местной телефонной связи необходимо:**

1. Согласно п. 4 ст. 6 Федерального закона от 07.07.03 № 126-ФЗ «О связи» при переносе сооружений связи вследствие реконструкции зданий, строений, сооружений, в которых они расположены, оператору связи (Собственнику) возмещаются расходы, связанные с таким переносом. Учитывая вышеизложенное, до начала проведения работ Заказчику заключить с МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» Соглашение о возмещении расходов, связанных с переносом линий и сооружений связи (495-516-96-97). По окончании строительства предоставить в Мытищинский МЦТЭТ полный пакет документов, необходимых для последующей гос.регистрации права на реконструированные сооружения связи (новый объект недвижимого имущества) и постановки их на баланс ПАО «Ростелеком».

1.1. Предусмотреть проектом и выполнить работы по переустройству сетей связи, попадающих в зону строительства объекта: «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня. Реконструкция станции Лобня».

1.2. Перед началом строительства предусмотреть и выполнить работы по выносу телефонной канализации МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» на участке: от ТК №704 (ул. Маяковского) до ТК №895 (ул. Железнодорожная). На данном участке предусмотреть вынос телефонной канализации МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» и переключение кабелей по вынесенной телефонной канализации. Для выноса телефонной канализации предусмотреть строительство перехода из 6-ти асбоцементных или ПНД труб под существующими и проектируемыми



железнодорожными путями с установкой необходимого количества смотровых устройств. На участке перехода асбоцементные или ПНД трубы проложить в металлическом футляре на глубине, обеспечивающей сохранность вновь построенных коммуникаций связи.

1.3. Предусмотреть переключение и выполнить работы по выносу кабелей связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Кабели связи переложить в построенную канализацию.

Перечень кабелей, проложенных на данном участке:

Волоконно-оптические и магистральные кабели:

ВОЛС ОК-ФТТВ-0557/С2 типа ИКСЛ-М4П-А8-2,5

ВОЛС ОК7МФ0073 типа ОКСТН-10-02-035-20

ВОЛС ОК7МФ0132/С2 типа ИКСЛ-М4П-А16-2,5

ВОЛС ОК7МФ1077/С2 типа ИКСЛ-М4П-А16-2,5

Магистраль М008 типа ТППЭПзп 300х2х0,5 (гр018,019,020)

Магистраль М010 типа ТППЭПзп 100х2х0,5 (гр.005)

1.4. В случае попадания кабеля связи, проложенного по опорам, на участке ПК245 до ТК №895 (ПК260 ул. Железнодорожная) в зону строительства объекта, предусмотреть переключение и вынос кабеля связи ОК7МФ0073 типа ОКСТН-10-02-035-20 на участке от ТК №НК9 (ПК247) до ТК №1342 (ул. Калинина д.8).

Предусмотреть защиту кабеля а/ц трубами d=100мм. Обеспечить доступ к кабелю путем установки смотровых устройств. Тип смотровых устройств определить при проектировании.

1.5. Предусмотреть вынос и перекладку кабелей других Операторов связи во вновь построенную канализацию. Вынос кабелей сторонних Операторов осуществляется по техническим условиям, выданных этими организациями.

Список организаций, проложивших кабели связи в переносимой телефонной канализации МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»:

ЗАО «Комкор»,

ООО «НэтБайНэт»,

ООО «Линкител»,

ПАО «Мегафон»,

ПАО «МТС»,

ПАО «МСС».

## **II. Дополнительные условия.**

2.1. При строительстве телефонной канализации на люках ТК предусмотреть запорные устройства. Колодцы закрыть на замки. На участках перехода через проектируемые дороги, асбоцементные трубы проложить в металлических футлярах на глубине, обеспечивающей сохранность вновь построенных коммуникаций связи.

2.2. Существующие и новые телефонные колодцы дооборудовать кронштейнами и консолями для проектируемых кабелей, произвести чистку и герметизацию используемых и свободных каналов.

2.3. При перехвате и прокладке медных кабелей – использовать кабели с гидрофобным наполнителем.

2.4. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», а также по выносу телефонной канализации будет уточнен при разработке проекта.

2.5. Проект на переустройство линейно-кабельных сооружений связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» согласовать с Мытищинским МЦТЭТ МОУТЭ и другими заинтересованными организациями, землевладельцами, землепользователями и владельцами подземных коммуникаций, находящимися по вновь выбранным трассам прохождения кабелей МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

2.6. Допуск на проведение работ по переносу сооружений связи будет выдан производителю работ при предоставлении заключенного Соглашения с МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», наличии согласованной проектно-сметной документации, согласованного графика выполнения работ и необходимой разрешительной документации.

2.7. При производстве работ обеспечить сохранность существующих кабелей связи, в случае повреждения – восстановить.

2.8. В случае повреждения действующих кабелей связи МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» при выполнении строительно-монтажных работ, заказчик (подрядчик) возмещает ПАО «Ростелеком» все виды убытков: прямые затраты на устранение повреждения; штрафные санкции накладываются на предприятия связи потребителями каналов и трактов в соответствии с договорами согласно «Инструкции по исчислению ущерба от повреждения линейных сооружений междугородной связи», утверждённой приказом Минсвязи от 15.06.1992 № 208.

2.9. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки переключения существующих абонентов МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком», способы их оповещения, определить с Долгопрудненским ЛТЦ Мытищинского МЦТЭТ МОУТЭ дополнительно.

2.10. Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

2.11. Перед началом работ по выносу и перекладке кабелей в телефонной канализации, получить наряд-допуск в Мытищинском МЦТЭТ МОУТЭ. Все работы должны производиться в присутствии представителей Мытищинского МЦТЭТ МОУТЭ.

2.12. По окончании строительства телефонной канализации, перед прокладкой в нее кабелей связи, предъявить ее для освидетельствования представителям Мытищинского МЦТЭТ МОУТЭ.

2.13. Исполнительную документацию на вынесенную телефонную канализацию и вновь переложённые кабели, протоколы электрических измерений сдать в Мытищинский МЦТЭТ МОУТЭ.

2.14. Построенные линейные сооружения зарегистрировать в отделе архитектуры Мытищинского района.

2.15. Приобретение для производства работ по переустройству, элементов линейно-кабельных сооружений, кабельной продукции (разрешается замена кабелей связи на аналогичные по согласованию с Мытищинским МЦТЭТ МОУТЭ), материалов и муфт производится за счет средств заказчика.

2.16. На планы землепользователей и землевладельцев нанести вновь построенные трассы и в районном филиале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сделать запись с обременением в пользу ПАО «Ростелеком».

- 2.17. Проезд машин и механизмов по трассе кабелей связи предусмотреть в строго установленных местах, защищённых ж/б дорожными плитами и по согласованию с Мытищинским МЦТЭТ МОУТЭ.
- 2.18. Все виды земляных работ (снятие грунта, рытьё траншей, котлованов, кюветов, отсыпка полотна, планировка трассы и др.) на трассах действующих кабелей связи до их переустройства и переключения, ЗАПРЕЩАЮТСЯ.
- 2.19. Способ производства земляных работ в охранных зонах кабелей связи - вручную, вне охранных зон – механизированный.
- 2.20. Предусмотреть возможность свободного доступа автотранспорта и спецтехники к телефонным колодцам проектируемой телефонной канализации.
- 2.21. Предусмотреть обозначение на местности вновь построенных трасс кабелей специальными предупредительными знаками.
- 2.22. После окончания работ по выноске и переключению кабеля связи, произвести выемку старых кабелей для обеспечения экологической чистоты окружающей среды и передать его в Мытищинский МЦТЭТ МОУТЭ.
- 2.23. Все работы на трассе и вблизи действующих кабелей производятся в обязательном присутствии представителей технического надзора Мытищинского МЦТЭТ МОУТЭ. Вызов представителей технического надзора за трое суток до начала работ: Мытищинский МЦТЭТ МОУТЭ тел. (495) 408-33-25.
- 2.24. Данные технические условия не могут являться основанием для производства каких-либо земляных работ вблизи и в охранной зоне ЛКСС.
- 2.25. Построенные сооружения связи необходимо передать в ПАО «Ростелеком» в соответствии с действующим законодательством

Срок действия Технических условий – один год.

Смагин А.В.  
(495) 408-68-79

## Соглашение о компенсации потерь № 03/25/981/22

Московская обл., г. Лобня

«08» 04 2022

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя начальника Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» Бородина Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 03.10.2020 г. № ДКСС-1047/Д, с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Заместителя директора Макрорегионального филиала - Технического директора МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» Солдатенкова Юрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 14.05.2021 № 01/29/153/21, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о компенсации потерь (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

Стороны договорились изложить Соглашение в следующей редакции:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регламентирует порядок компенсации потерь Собственника, возникающих в связи с ликвидацией и восстановлением имущества, указанного в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему Соглашению (далее – Имущество).

Право собственности на Имущество подтверждается документами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, переход права собственности на Имущество.

1.2. Заказчик компенсирует потери Собственника:

1.2.1. путем передачи Собственнику в собственность восстановленного Имущества, в объёме согласно Приложению №2 к настоящему Соглашению, в срок до 31.12.2022г.;

### 2. Порядок компенсации потерь Собственника

2.1. В соответствии с утверждённой Заказчиком проектной документацией Имущество попадает в зону производства работ по строительству объекта «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организация движения» (бизнес - код 001.2018.10003189) ПК 260+0,11 по адресу Московская обл., г. Лобня (далее – «Объект»), в связи с чем возникает необходимость выноса Имущества из зоны производства работ путём его ликвидации (частичной ликвидации) и последующего его восстановления.

2.2. Собственник выдает разрешение на производство работ на вынос принадлежащего ему на праве собственности Имущества из зоны производства работ путём его ликвидации (частичной ликвидации) и последующего его восстановления, а Заказчик обязуется организовать работы по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению Имущества в согласованные с Собственником технологические сроки производства работ.

2.3. После выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества Заказчик обязуется в срок до 31.12.2022г.:

2.3.1. передать Собственнику результат выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества с оформлением Акта о передаче восстановленного Имущества по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему Соглашению;

2.3.2. передать Собственнику документы, необходимые для государственной регистрации прав собственности на восстановленное Имущество, указанных в Приложении №4 к настоящему договору.

В случае мотивированного отказа Собственника от подписания акта/актов Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.4. Срок обнаружения скрытых недостатков по восстановленному Имуществу составляет 3 года.

2.5. Качество выполненных работ по восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам в области строительства.

2.6. Собственник обязан направить извещение Заказчику об обнаруженных недостатках восстановленного Имущества или об иных нарушениях Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после их обнаружения.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе требовать с Заказчика уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы затрат на восстановленное Имущество, указанной в Приложении №3 к настоящему Соглашению, за каждый день просрочки:

3.2.1. в случае нарушения срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора;

3.2.2. в случае непредоставления Заказчиком документов, указанных в Приложении №3 и Приложении №4 к настоящему Соглашению.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней.

### **5. Антикоррупционная оговорка**

5.1. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства, и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления Собственника для направления (раскрытия) сведений: [rostelecom@rt.ru](mailto:rostelecom@rt.ru).

Канал уведомления Заказчика для направления (раскрытия) сведений: [dkss@dkss.ru](mailto:dkss@dkss.ru).

5.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Соглашения, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.



5.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Соглашению. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Соглашения. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

5.5. В случае нарушения одной из Сторон изложенных в п.5.1. – 5.3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Соглашения, направив об этом письменное уведомление.

5.6. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.),

2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

5.7. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;

- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;

- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;

- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;

- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах государственного должностного лица.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

6.2. Стороны будут считать исполнившими настоящее Соглашение надлежащим образом и в полном объеме после получения Собственником Свидетельства о государственной регистрации права собственности на восстановленное Имущество.

6.3. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав).

6.6. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

6.6.1. Приложение №1 - Перечень Имущества, подлежащего ликвидации (частичной ликвидации);

- 6.6.2. Приложение №2 - Перечень Имущества, подлежащего восстановлению;  
6.6.3. Приложение №3 - Форма Акта о передаче восстановленного Имущества;  
6.6.4. Приложение №4 - Форма Акта сдачи-приемки документов;

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

### Заказчик:

**ДКСС ОАО «РЖД»**

Юридический адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1.

Фактический адрес: 105082, г. Москва, Переведеновский пер., д.13, стр. 16

ИНН 7708503727, КПП 770802011

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810799993174136 в Банк ВТБ (ПАО)

к/с № 30101810700000000187, БИК 044525187

### Собственник:

**ПАО «Ростелеком»**

Место нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д.14, литера А

Почтовый адрес: 123298, г. Москва, .

ул. 3-я Хорошевская, д.17 к.1

Плательщик ПАО «Ростелеком»

ИНН/КПП 7707049388/770545001

Р/с 40702810942020002415

К/с 30101810900000000603

Нижегородский филиал ВОЛГО-ВЯТСКИЙ

ПАО СБЕРБАНК,

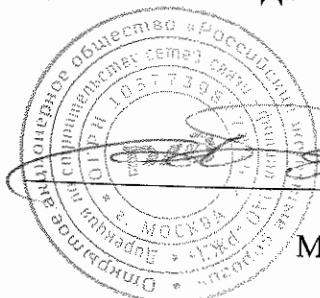
ОГРН 1027700198767

email: [rostelecom@rt.ru](mailto:rostelecom@rt.ru)

## 8. Подписи сторон

### Заказчик

**ДКСС ОАО «РЖД»**



/А.А. Бородин/

М.П.

### Собственник

Заместитель директора

Макрорегионального филиала –

Технический директор МРФ «Центр»

ПАО «Ростелеком»



/Ю.В. Солдатенков

М.П.

**Перечень Линий связи, подлежащих реконструкции**  
*при выносе ЛКС, попадающих в зону строительства объекта: «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организация движения» (бизнес - код 001.2018.10003189) ПК 260+0,11 по адресу Московская обл., г. Лобня*

№ п/п	Наименование	Адрес места нахождения	Технические характеристики
1	Телефонная канализация	г. Лобня, ул. Маяковского ТК №705 – ул. Железнодорожная, ТК №7003	146,1 м
2	Магистральный кабель М008 (гр. 18, гр. 19, гр. 20)	г. Лобня, ул. Маяковского, ТК703 – ул. Железнодорожная, ТК783	ТППЭпЗ 300х2х0,5 455,0 м
3	Магистральный кабель М008	г. Лобня, ул. Советская, ТК1369 – ул. Железнодорожная, ТК783	ТППЭпЗ 200х2х0,5 94,5 м
4	Магистральный кабель М008	г. Лобня, ул. Советская, ТК1369 – ул. Советская, ТК1373	ТППЭпЗ 100х2х0,5 389,0 м
5	Магистральный кабель М010 (гр. 005)	г. Лобня, ул. Маяковского, ТК703 – ул. Железнодорожная, РШ 577-042	ТППЭпЗ 100х2х0,5 460,1 м
6	Разветвительная муфта МВССК	г. Лобня, ул. Железнодорожная, ТК №783	200/300-ССД – 1 шт.
7	ВОЛС ОК7МФ0132/С2	г. Лобня, ул. Советская, ТК1369 – ул. Ленина, ТК694	ИКСЛ-М4П-А16-2,5 549,5 м
8	ВОЛС ОК7МФ1077/С2	г. Лобня, ул. Ленина, НК3 – ул. Железнодорожная, ШТК ШРО25	ИКСЛ-М4П-А16-2,5 464,1,0 м
9	ВОЛС ОК-ФТТВ-0557/С2	г. Лобня, ул. Маяковского, ТК704 – ул. Железнодорожная, ШТК ШРО25	ИКСЛ-М4П-А8-2,5 212,2 м
10	Муфта на оптическом кабеле	г. Лобня, ТК №894 (ПК260 ул. Железнодорожная)	МТОК-96 – 1 шт.

Указанные участки телефонной канализации расположены в Московской области, г. Лобня. Данная телефонная канализация является собственностью ПАО «Ростелеком» на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 50-АЖ №204882 от 04.06.2004.

**Заказчик**  
ДКСС ОАО «РЖД»



/А.А. Бородин/

М.П.

**Собственник**

Заместитель директора Макрорегионального филиала – Технический директор МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

/ Ю.В. Солдатенков

М.П.



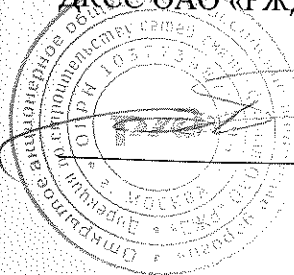
**Приложение №2**  
**к Соглашению о компенсации**  
 № 03/25/98/172 от 08.04.2012

**Перечень реконструированных Линий связи: «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организация движения» (бизнес - код 001.2018.10003189) ПК 260+0,11 по адресу Московская обл., г. Лобня**

№ п/п	Наименование	Технические характеристики	Стоимость, руб. (с учетом НДС)
1	Магистральный кабель М008 (гр. 18, гр. 19, гр. 20)	ТППЭпЗ 300х2х0,5 650,0 м	1 333 240,80
2	Магистральный кабель М008	ТППЭпЗ 200х2х0,5 420,0 м	597 867,60
3	Магистральный кабель М008	ТППЭпЗ 100х2х0,5 120,0 м	116 341,20
4	Магистральный кабель М010 (гр. 05)	ТППЭпЗ 100х2х0,5 1160,0 м	890 000,40
5	ВОЛС ОК7МФ0132/С2	ИКСЛ-М4П-А16-2,5 1300,0 м	203 966,40
6	ВОЛС ОК7МФ1077/С2	ИКСЛ-М4П-А16-2,5 1250,0 м	196 264,80
7	ВОЛС ОК-FTTB-0557/С2	ИКСЛ-М4П-А8-2,5 1350,0 м	200 382,00
8	ВОЛС ОК7МФ0073	ОКСТН-10-02-035-20 1850,0 м	328 718,40
9	Разветвительная муфта МВССК	200/300-ССД (М4, М6) - 2шт.	54 921,60
10	Прямая муфта МВССК	300/500-ССД (М1, М2, М3, М5) - 4шт.	95 715,60
11	Оптическая муфта МТОК-96	(М1) - 1шт. (16 ОВ)	45 308,88
12	Оптическая муфта МТОК-96	(М1, М2) - 2шт.	90 617,76
13	Телефонная канализация	г. Лобня, ул. Маяковского ТК №705 - ул. Железнодорожная, ТК №7003 - 1 213,9м	27 579 886,80
	<b>ИТОГО:</b>		31 733 232,24

**Заказчик**

ДКСС ОАО «РЖД»



/А.А. Бородин/

М.П.

**Собственник**

Заместитель директора Макрорегионального филиала – Технический директор МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



/Ю.В. Солдатенков

М.П.

**ФОРМА**  
**Акт о передаче восстановленного имущества**

Московская обл., г. Лобня

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

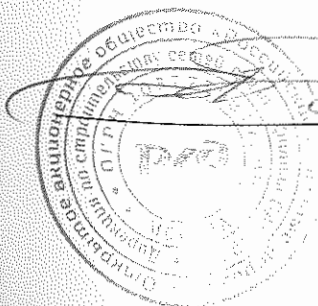
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя начальника Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» Бородина Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 03.10.2020 г. № ДКСС-1047/Д, с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Заместителя директора Макрорегионального филиала - Технического директора МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» Солдатенкова Юрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 14.05.2021 № 01/29/153/21, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт по Соглашению о компенсации (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Заказчик на Объекте «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня») Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организация движения» (бизнес - код 001.2018.10003189) ПК 260+0,11 по адресу Московская обл., г. Лобня выполнил в сроки, согласованные Сторонами, работы по сносу и восстановлению Имущества.
2. Заказчик передал, а Собственник получил:
  - 2.1. восстановленное Имущество, указанное в Приложении к настоящему Акту;
  - 2.2. исполнительные документы, а именно:
    - 2.2.1. Проектную документацию на выполнение работ по ликвидации и восстановлению Имущества, оформленную в соответствии с требованиями законодательства;
    - 2.2.2. Исполнительную документацию на ликвидируемое и восстановленное Имущество;
    - 2.2.3. Сертификаты соответствия на восстановленное Имущество и иные разрешительные документы, установленные действующим законодательством в отношении Имущества;
    - 2.2.4. Технический акт приемки работ по восстановлению Имущества;
    - 2.2.5. Акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме ОС-16 (ОКУД 0306031);
    - 2.2.6. Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.
3. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав).
4. Приложение:
  - 4.1. Перечень ликвидированного Имущества на Объекте;
  - 4.2. Перечень восстановленного Имущества на Объекте.

**Заказчик**  
ДКСС ОАО «РЖД»

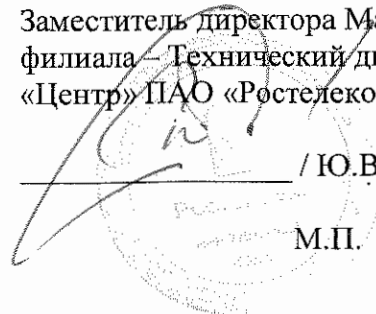


/А.А. Бородин/

М.П.

**Собственник**

Заместитель директора Макрорегионального филиала – Технический директор МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



/Ю.В. Солдатенков

М.П.

Приложение  
к Акту о передаче восстановленного И имущества  
к Соглашению о компенсации № 03/25/98/22 от 08.04.2022

**Перечень ликвидированного И имущества**

№	Наименование имущества	Инвентарный номер	Технические характеристики

**Перечень восстановленного И имущества**

№	Наименование	Технические характеристики	Стоимость фактически понесенных затрат, руб.

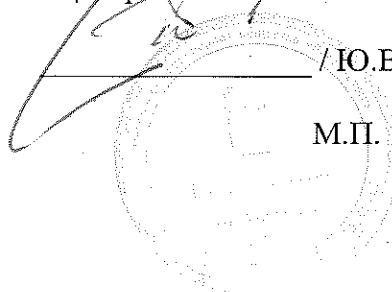
**Заказчик**  
ДКСС ОАО «РЖД»



/А.А. Бородин/

М.П.

**Собственник**  
Заместитель директора Макрорегионального филиала – Технический директор МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



/Ю.В. Солдатенков

М.П.

Форма  
Акт сдачи-приемки документов

Московская обл., г. Лобня

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя начальника Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» Бородина Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 03.10.2020 г. № ДКСС-1047/Д, с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Заместителя директора Макрорегионального филиала - Технического директора МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» Солдатенкова Юрия Валентиновича, действующего на основании доверенности от 14.05.2021 № 01/29/153/21, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт по Соглашению о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Собственник получил оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра) прав собственности Собственника на восстановленное Имущество, а именно:

1.1. В отношении построенных и (или) реконструированных линейно-кабельных сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи (пп. 14.1 ч.1 ст.2 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»):

1.1.1. Технический план на передаваемое имущество на электронном носителе (CD – диск) в формате XML, один экземпляр;

1.1.2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором построены и (или) реконструированы данные линейно-кабельные сооружения связи, или документ, подтверждающий в соответствии с Земельным кодексом РФ возможность размещения таких сооружений без предоставления земельного участка или установления сервитута – копия, один экземпляр.

1.1.3. Копия Доверенности на лицо, подписавшее Соглашение, заверенная уполномоченным организацией лицом, в случае если Соглашение подписывает не руководитель организации – копия, один экземпляр.

1.2. В отношении всех остальных линейно-кабельных сооружений связи:

1.2.1. Разрешение на строительство – копия, один экземпляр;

1.2.2. Документы, подтверждающие право пользования земельным участком, отведенным для целей строительства объектов связи (договор аренды земли) – копия, один экземпляр;

1.2.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - копия, один экземпляр;

1.2.4. Технический план на передаваемое имущество на электронном носителе (CD – диск) в формате XML, один экземпляр;

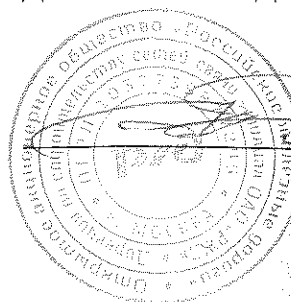
1.2.5. Копия Доверенности на лицо, подписавшее Соглашение, заверенная уполномоченным организацией лицом, в случае если Соглашение подписывает не руководитель организации – копия, один экземпляр;

1.2.6. Иные документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации в Управлении Росреестра прав собственности Собственника на восстановленное Имущество.

2. Если при государственном кадастровом учете и регистрации права собственности на восстановленное Имущество Управлением Росреестра будут затребованы иные документы, необходимые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности Собственника на Имущество, то Заказчик обязан предоставить Собственнику недостающие документы в объеме, в порядке и сроки, установленные Управлением Росреестра.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

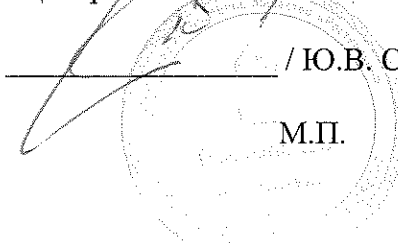
**Заказчик**  
ДКСС ОАО «РЖД»



/А.А. Бородин/

М.П.

**Собственник**  
Заместитель директора Макрорегионального филиала – Технический директор МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



/ Ю.В. Солдатенков

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.05.2023 № ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях переустройства сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Лобня», учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН: 1037739877295, ИНН: 7708503727) от 27.04.2023 № P001-2554550266-71194637,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393, в пользу Открытого

акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово- Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 № АИ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово -Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45393, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области Фирсова С.Н.

Глава городского округа  
Лобня

И.В. Демешко



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, Лобня г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$55 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях переустройства городских сетей связи при реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: fax@css.rzd.ru. Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:41:0000000:45393

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

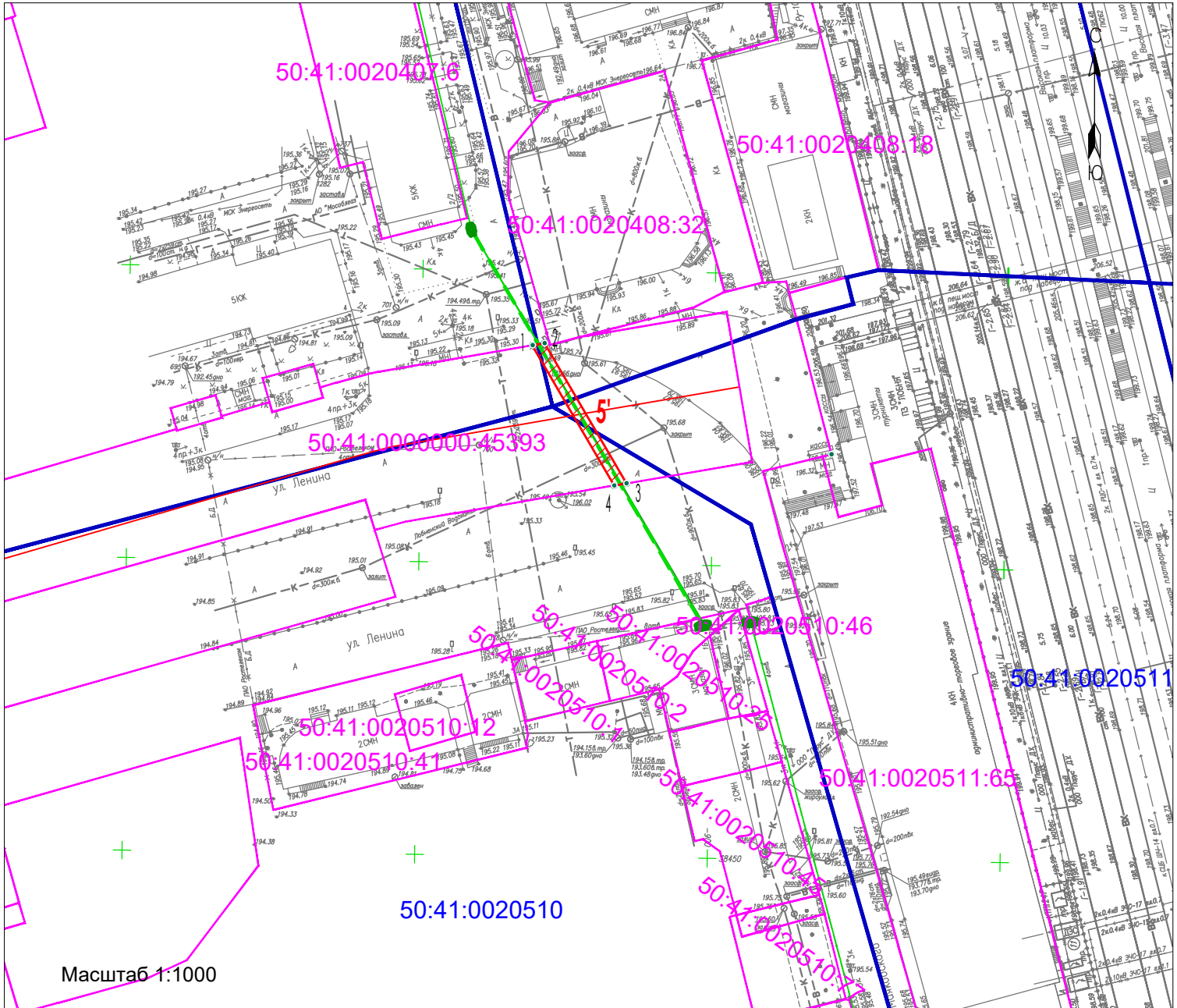
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	497 677,82	2 187 739,66	Аналитический метод	0,10	—
2	497 678,18	2 187 741,76		0,10	
3	497 654,21	2 187 755,77		0,10	
4	497 653,86	2 187 753,68		0,10	
1	497 677,82	2 187 739,66		0,10	

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—



Ситуационный план границ публичного сервитута  
 Контур 5'. Кадастровый номер земельного участка  
 50:41:0000000:45393



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-50, зона 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница кадастрового квартала;
- - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:41:0000000:45393 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:41:0020510 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 1' ● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 5' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—